

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị có tài sản:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Lạc
  - Địa chỉ: Thị trấn Yên Lạc, Huyện Yên Lạc, Vĩnh Phúc
- Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc.
  - Địa chỉ: Số 1 Hồ Tùng Mậu, P.Khai Quang, Tp. Vĩnh Yên, T. Vĩnh Phúc
- Tài sản đấu giá thi hành án:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 396, tờ bản đồ số 16, diện tích 118,8m<sup>2</sup> đất, trong đó 80m<sup>2</sup> đất ở, 38,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: thôn Cốc lâm, xã Bình Định, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 609608, số vào sổ cấp GCN: CS00260 ngày 11/3/2016 cho ông Bùi Văn Chung; kết quả đo đạc, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất thể hiện. Thửa đất đứng tên ông Bùi Văn Chung sinh năm 1961 đã được phân định ranh giới với các hộ liền kề và đường giao thông bằng tường nhà, tường bao loan, địa phương xác định ở thời điểm hiện tại gia đình ông Bùi Văn Chung không lấn chiếm đất công và không có tranh chấp với các hộ liền kề. Diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 118,8m<sup>2</sup> theo chỉ giới 1,2,3,4,5,1. Đo đạc thực tế sử dụng đất, hiện trạng thửa đất có ranh giới theo hình được đánh số chỉ giới từ 1,2,6,7,1 có diện tích là 122,9m<sup>2</sup>, Đặc điểm thửa đất như sau ( có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc đo vẽ theo hệ tọa độ VN2000)

Vị trí điểm 1 đến điểm 2 tiếp giáp Hộ bà Bùi Thị Hải có chiều dài 16,11m;

Vị trí điểm 2 đến điểm 6 tiếp giáp Hộ ông Nguyễn Văn Ký có chiều dài 6,56m;

Vị trí điểm 6 đến điểm 7 tiếp giáp Hộ ông Nguyễn Văn Huệ có chiều dài 16,73m;

Vị trí điểm 7 đến điểm 1 tiếp giáp đường giao thông xóm có chiều dài 8,45m

\* Tài sản gắn liền với đất: Một nhà xây 03 tầng kiên cố, xây kiểu 02 sân tầng lửng; Kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng. Mặt tiền và tường trong nhà lán sơn. Hệ thống điện nước của ngôi nhà toàn bộ đi âm tường: 01 téc nước bằng INOX khoảng 1,7m<sup>3</sup> và toàn bộ công trình phụ trợ khác được xây dựng trên thửa đất

**Địa chỉ của tài sản:** thôn Cốc lâm, xã Bình Định, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc

**4. Giá Khởi điểm của tài sản:** 1.002.950.144 đồng (Một tỷ, không trăm linh hai triệu, chín trăm năm mươi nghìn, một trăm bốn bốn đồng./.)

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/01 HS (Hai trăm triệu đồng chẵn./.)

- Bước giá: 2.500.000 đồng / 01 lần trả

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/ 01 bộ HS

**5. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**6. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Theo quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản.

- Theo quy định tại điều 126, 191 của Luật đất đai.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản thực tế:**

- Thời gian: Liên tục trong giờ hành chính 02 ngày 04+05/12/2023 (khách có nhu cầu đăng ký trước với Công ty đấu giá để được hướng dẫn).

**9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày thông báo lần 2 đến chốt 15h00' ngày 05/12/2023.

- Thời gian Nộp hồ sơ: Hạng chốt 16h00' ngày 05/12/2023.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

**10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: Trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá, hạn chốt đến 15h00' ngày 07/12/2023.

- Nộp tiền đặt trước vào Số TK: **42510000016401** Tại ngân hàng TMCP đầu tư và PT Việt Nam - CN VP (BIDV) của Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Từ 09h00' ngày 08/12/2023

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

- Kính mời các cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu tham gia đấu giá, mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc, điện thoại: 0912.191.286

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Yên Lạc để (B/c);

- Khách hàng tham gia đấu giá để (T/h);

- Đăng tin (Q/c): 15+20/11/2023;

- Lưu VT+PĐG.



**Trần Văn Bóc**